



CZECH REPUBLIC
DEVELOPMENT COOPERATION

**„VYHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A
EKONOMICKÝCH PARAMETRŮ A RIZIK NAPOJENÍ
SYSTÉMU CENTRÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
MĚSTA SRBOBRAN NA ALTERNATIVNÍ ZDROJ
ENERGIE“**

zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu

2014

Č.j.:

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu

na poskytnutí služeb

Česká rozvojová agentura

Nerudova 3, 118 50 Praha 1

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 151/2010 Sb. o zahraniční rozvojové spolupráci a humanitární pomoci poskytované do zahraničí a o změně souvisejících zákonů a Usnesením vlády č. 403 ze dne 29. května 2013 k dvoustranné zahraniční rozvojové spolupráci na rok 2014 a střednědobému výhledu jejího financování do roku 2016

veřejnou zakázku

„Vyhodnocení technických a ekonomických parametrů a rizik napojení systému centrálního zásobování teplem města Srbobran na alternativní zdroj energie“

Zakázka bude realizována v rámci zahraniční rozvojové spolupráce České republiky (dále jen „ZRS“) v Srbsku.

Zadavatel veřejné zakázky:

Česká republika – Česká rozvojová agentura

Zastoupená: Ing. Michal Kaplan, ředitel

Sídlem: Nerudova 3, 118 50 Praha 1

IČ: 75123924

Bankovní spojení: ČNB Na Příkopě 28, Praha 1

č.ú.: 0000-72929011/0710

(dále jen „zadavatel nebo ČRA“)

Obsah

1.	Popis výchozího stavu	4
2.	Textový popis veřejné zakázky	9
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	16
4.	Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky	17
5.	Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů	17
6.	Způsob zpracování nabídky, forma nabídky	19
7.	Způsob zpracování nabídkové ceny	22
8.	Obchodní a platební podmínky	22
9.	Způsob hodnocení nabídek	23
10.	Prohlídka místa plnění	25
11.	Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek	26
12.	Kontaktní adresy v zemi příjemce	26
13.	Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	27
14.	Další požadavky zadavatele	27
15.	Práva zadavatele	27
16.	Výčet příloh zadávací dokumentace	27

Zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

1. Popis výchozího stavu

Ekonomická a sociální situace v zemi, kontext spolupráce ZRS ČR v Srbsku

Navzdory postupnému sblížení s EU patří Srbsko stále mezi méně rozvinuté země evropského kontinentu. Ačkoli průměrný roční růst HDP byl po dobu deseti let zhruba 4,45 %, trpí Srbsko vysokou mírou nezaměstnanosti (23,9 % v r. 2012¹). HDP na obyvatele v roce 2012 dosáhl 10 528 dolarů což je 35 % průměru EU. 9,2 % obyvatel žije pod hranicí chudoby (1,25 USD/den). Srbsko se aktuálně nachází na 64. místě (ze 195 zemí) dle indexu lidského rozvoje (UNDP Human Development Index – HDI). Příčinou slabší ekonomiky Srbska je nedostatečný rozvoj v devadesátých letech, který byl způsoben sérií válečných konfliktů v rámci rozpadu Jugoslávie a politickým režimem, jehož charakteristickými prvky byla neefektivní transformace systému, korupce a omezování demokracie. Po roce 2000 došlo k částečnému uvolnění režimu a pomalému směřování Srbska směrem k demokratickému zřízení západoevropského typu.

Mezi významné „motory“ srbské ekonomiky patří v současnosti automobilový a elektrotechnický průmysl a zemědělství. V roce 2013 patřily tři výše zmíněná odvětví mezi hlavní exportní zboží a suroviny. Naopak mezi nejvíce dovážené suroviny patřily ropné produkty a zemní plyn. Zemědělství tvoří velmi významnou složku HDP. Srbsko je druhým největším světovým producentem malin (po Rusku) a švestek (po Číně). Mezi další významné produkty zemědělství patří kukuřice, pšenice a cukrová řepa. Největšími obchodními partnery Srbska je Německo, Itálie a Rusko a to jak v případě exportu, tak importu. Srbsko dále vyváží významné množství zboží a služeb v rámci regionu západního Balkánu do Bosny a Hercegoviny a Černé hory.

V porovnání s ostatními státy západního Balkánu je Srbsko ve většině makroekonomických ukazatelů více rozvinutou zemí, což je v regionálním kontextu dáno především na místní poměry stabilní politickou situací a silnější ekonomikou (oproti BaH, Černé hoře, Albánii, Kosovu, Makedonii).

Současná vláda Srbska, která byla ustanovena v dubnu 2014, je spíše proevropsky orientována a podporuje další integrační proces Srbska směrem k EU. Zároveň významně posunula vzájemná jednání mezi Bělehradem a Prištinou, což v minulosti patřilo k hlavním brzdám přístupových jednání Srbska do Evropské unie.

Vládní politika a aktivity donorů v daném sektoru

Základním strategickým dokumentem srbské energetiky je „Strategie rozvoje energetiky Srbské republiky do roku 2015“, který byl připraven v období 2001 až 2012.² Strategie stanovuje několik priorit v tomto sektoru, mj. racionální spotřebu energentů a zvýšení energetické efektivity.

¹Serbia 2013 Progress Report 15, p. 15 Dostupné z:

http://ec.europa.eu/enlargement/pdf/key_documents/2013/package/sr_rapport_2013.pdf

²Strategija razvoje energetike Republike Srbije do 2015. Godine. Dostupné z: <http://www.gs.gov.rs/lat/strategije-vs.html> (cit. 2.7.2014).

V roce 2013 zaznamenalo Srbsko další pokrok v oblasti elektrické energie, obnovitelných zdrojů a energetické efektivity. Významným milníkem byla především dohoda s Kosovem o dodávkách elektrické energie do Kosova, která přispěje k normalizaci vztahů alespoň na poli energetiky. V průběhu roku přijala vláda vyhlášku o výkupních cenách pro energii vyprodukovanou z obnovitelných zdrojů energie. Výkupní cena bude každý rok stanovena s ohledem na míru inflace v eurozóně. V březnu 2013 byl přijat zákon o energetické efektivitě, jehož prováděcí předpisy budou vydány v roce 2014. V červnu 2013 byl přijat Národní akční plán pro obnovitelné zdroje³ a v září byly poté přijaty pozměňovací návrhy zákona o energetice, které spojily srbskou Agenturu pro energetickou efektivitu s Ministerstvem energetiky, rozvoje a ochrany životního prostředí.

Srbsko také dále aktivně podniká kroky v rámci plánované výstavby plynovodu South Stream. V minulém roce byl přijat Zákon o tomto plynovodu společně s vyhláškou o územním plánu pro jeho konstrukci. Přijetí tohoto zákona je výsledkem implementace mezivládní dohody mezi Srbskem a Ruskem. Srbsko také podepsalo memorandum o porozumění s Bulharskem o propojení potrubí jednotlivých částí plynovodu mezi oběma státy.

Většina donorů působících v Srbsku pojí sektor energie s ochranou životního prostředí a v tomto smyslu také realizuje svoje projekty. Agentura OSN UNDP se například v sektoru energie a ochrany životního prostředí zaměřuje na podporu chráněných krajinných oblastí, či podporu eko-turismu v rámci ochrany přírody. Na významném projektu v energetice se v letech 2008 – 2013 podílela německá agentura GIZ. Projekt byl zaměřen na poradenství ohledně energetické efektivity pro domácnosti a veřejné budovy.⁴ Druhou významnou aktivitou GIZ v oblasti energetiky byl projekt zaměřující se na budování kapacit pro využívání obnovitelných zdrojů energie a energetické účinnosti v obcích. Tento projekt byl realizován nejen v Srbsku, ale v rámci celého regionu Západního Balkánu.⁵

Popis lokality

Město Srbobran ležící v Srbsku, se nachází v autonomní provincii Vojvodina v regionu Jižní Bačka a je tvořeno dvěma okruhy – Trija a Nadalj. Samotné město se nachází přibližně 120 km severně od hlavního města Srbska – Bělehradu. Dle dostupných statistik z roku 2011 žilo ve městě 12 151 obyvatel, z nichž 60 % tvořili Srbové, 28 % Maďaři a zbylých 12 % populace je tvořeno příslušníky osmnácti různých národností. Zdrojem obživy většiny obyvatel je zemědělství nebo chov skotu. Většina místní průmyslové výroby byla v posledních letech ukončena.

Municipalitu Srbobran tvoří město samotné a řada malých obcí a vesnic. Samotné město leží na severním břehu kanálu Dunaj-Tisa-Dunaj, přibližně v nadmořské výšce okolo 86 m.n.m., přičemž minimální výpočtová oblastní teplota (pro účely vytápění) je minus 20°C. Město se nachází v blízkosti dálnice E75 mezi Bělehradem a Suboticou (trasa Norsko – Řecko). K dispozici jsou dvě další silnice, které procházejí městem, a to silnice 3 a 22. Tyto tři trasy jsou pro město významným dopravním spojením.

³Pojednostavljени nacionalni akcioni plan za obnovu jiveizvore energije Republike Srbije. Dostupné z: <http://www.merz.gov.rs/sites/default/files/Pojednostavljени%20nacionalni%20akcioni%20plan%20za%20obnovu%20jive%20izvore%20energije.pdf>

⁴ Více informací: <http://www.giz.de/de/weltweit/21212.html> (cit. 29.10.2013)

⁵ Více informací <http://www.giz.de/de/weltweit/20316.html> (cit. 29.10.2013)

Zatímco ve městě Srbobran je zavedeno vytápění prostřednictvím centrálního zdroje tepla (CZT), velká část ostatních obcí municipality využívá k vytápění vlastní fosilní paliva. Vlivem spalování fosilních paliv vznikají škodlivé emise, které zapříčiňují silné znečištění ovzduší a mají negativní vliv na zdraví obyvatel celé municipality. V municipalitě se přitom nachází velký počet dětí ve věku od 6 let do 15 let. Tato část obyvatelstva tvoří rizikovou skupinu s ohledem na náchylnost k respiračním problémům z důvodu zhoršené kvality ovzduší.

Popis stávajícího systému centrálního zásobování teplem

Zdrojem tepla systému centrálního zásobování teplem (CZT) ve městě Srbobran jsou dva plynové kotle, které jsou cca 33 let staré. Celkový tepelný výkon zdroje tepla činí 6,9 MW. CZT slouží pouze pro vytápění budov, příprava teplé vody (TV – dříve teplé užitkové vody) je řešena decentralizovaně pomocí elektricky ohříváných zásobníků. Celková vytápěná plocha u předmětných budov činí přibližně 25 000 m², přičemž délka venkovních rozvodů s teplonosným médiem je 2 425 m. Počet odběrných míst v roce 2013 činil 4 713. Tento systém je, z důvodu jeho stáří, značně neefektivní a nereflexuje Strategii rozvoje energetiky Srbské republiky do roku 2015, která stanovuje několik priorit v tomto sektoru, mj. racionální spotřebu energie a zvýšení energetické efektivity.⁶

Mimo technologii zdroje tepla (kotelny) spatřujeme značný potenciál v eliminaci ztrát na rozvodech a regulaci větví pro koncové odběratele. Původní systém nevyhovuje stávajícím požadavkům a vzhledem k absenci investičních prostředků je na hraně své životnosti. Rovněž provedení tepelných izolací, jejich degradace a absence automatizovaného způsobu regulace přispívá k vysoké energetické náročnosti a tedy zvyšování ceny tepla pro koncové odběratele. Nezanedbatelným aspektem je i situování zdroje tepla CZT přímo v centru města Srbobran. Produkované emise ze zdroje tepla pro systém CZT přímo zatěžují životní prostředí v jeho okolí.

Náklady na nákup zemního plynu se promítají do konečné ceny tepla, která je účtována odběratelům. Zájmem provozovatele CZT je minimalizovat tyto vstupní náklady. Toho by bylo možno dosáhnout modernizací existující technologie a rozvodů, především ale také alternativním způsobem dodávek tepla. Jako alternativy se nabízí využití potenciálu geotermálního zdroje energie nebo nezužitkovaného tepla z kombinované výroby elektřiny a tepla. Napojením na alternativní zdroj tepla by se také zamezilo spalování příliš velkého množství zemního plynu přímo v centru města Srbobran. Tím by projekt přispěl ke zlepšení životního prostředí a kvality života místních obyvatel.

V případě napojení CZT na geotermální zdroj energie, který je jedním ze zvažovaných alternativních zdrojů, by se také částečně přispělo k vyřešení problému nízké zaměstnanosti v regionu. Napojením na tento zdroj by se vytvořili i podmínky pro vybudování geotermálních lázní a tedy také pro rozvoj turismu ve městě Srbobran a Novi Sad.

Výměna zastaralých technologií (tedy předávacích stanic a starých úseků rozvodu tepla) je řešena v rámci první fáze tohoto komplexního projektu, který je finančně podpořen z prostředků ZRS ČR. Předpokládaná délka realizace první fáze je do roku 2016. Druhou fází

⁶ Více informací: <http://www.gs.gov.rs/lat/strategije-vs.html> (cit. 10.7.2014)

projektu je posouzení dostupných alternativ dodávek tepla za účelem snížení spotřeby zemního plynu, která byla za poslední 3 roky v průměru 6 219 813 kWh. Toto posouzení je předmětem této veřejné zakázky.

Bližší informace k centrálnímu zdroji tepla najdete v příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci.

Dostupnost alternativních energetických zdrojů

Geotermální zdroj energie

Jednou z možných alternativních zdrojů energie, které by mohly nahradit využívaný zemní plyn (popřípadě snížit závislost na něm) je využití geotermálních vrtů.

Seznam geotermálních vrtů v blízkosti města Srbobran, včetně uvedení základních parametrů, je uveden v níže přiložené tabulce.

Tabulka 1: Údaje o parametrech geotermálních vrtů v blízkosti Srbobranu

o	Kód vrtu	Město	Hloubka [m]	Průtok [$l \cdot s^{-1}$]	Teplota vody [°C]	Stav vrtu
.	Bč-2/H	Bečej	1 020,0	17,2	65	funkční
.	Te-1/H	Temerin	914,0	14,9	40	funkční
.	BP-2/H	Bački Petrovac	800,0	6,5	46	funkční
.	Sr-1/H	Srbobran	1 207,0	11,67	63	funkční
.	Kl-3/H	Kula	602,0	8,33	53	nefunkční
.	Sr-2/H	Srbobran	950,2	5,50	54	nefunkční
.	Vrb-3/H	Vrbas	947,0	5,50	54	funkční
.	Bč-1/H	Bečej	503,0	10,65	33	funkční

Legenda k tabulce: žlutě podbarvené vrty jsou předběžně vyhodnocené jako potenciálně vhodné pro projekt

Dle dostupných informací byly v 80. letech minulého století provedeny státní společností analýzy na dosažitelnost fosilních paliv a geotermální energie v lokalitě Srbobranu. Následovalo provedení vrtů, na základě nichž byly nalezeny zdroje zemního plynu, ropy a podzemní teplé vody.

V roce 2013 byla vyhotovena studie „Možnosti využití geotermální energie pro potřeby hotelu ELAN“. V této studii je detailně řešen potenciál geotermální energie v oblasti Vojvodina, které součástí je i municipalita Srbobran, včetně uvedení dostupných geologických a hydrologických podkladů. Součástí studie je rovněž seznam již provedených a provozovaných geotermálních vrtů v okolí města Srbobran. Konkrétně se jedná o dva geotermální vrty s označením Sr-1/H a Sr-2/H.

Geotermální vrt s označením Sr-1/H je provozován společností NIS Gazprom pro potřeby vytápění skleníků. Základní parametry geotermálního vrtu, který je vzdálen cca 1 km od kotelný systému CZT města Srbobran, jsou:

- Doba vybudování 1981
- Doba provozu od 1984
- Hloubka 1 207 m
- Provozní interval 906,2 - 1 023,4 m
- Optimální vydatnost $11,7 \text{ l.s}^{-1}$ (může být navýšen na 20 l.s^{-1})
- Teplota čerpané vody $63 \text{ }^\circ\text{C}$
- Obsah metanu v čerpané vodě $1,44 \text{ mn}^3 \cdot \text{m}^{-3}$

Geotermální vrt s označením Sr-2/H byl provozován podnikající fyzickou osobou. Základní parametry geotermálního vrtu, který je vzdálen cca 8 km od kotelný systému CZT ve městě Srbobran a není v současnosti využíván:

- Doba provozu od 1982
- Hloubka 950 m
- Optimální vydatnost $5,5 \text{ l.s}^{-1}$
- Teplota čerpané vody $54 \text{ }^\circ\text{C}$

Při místním šetření i ve spolupráci se společností JKP „Graditelj“ (služby města Srbobran) byly předběžně diskutovány následující variantní řešení:

- Varianta 1 – **nový geotermální vrt pro potřeby CZT s re-injektáží** a to s finanční spoluúčastí města Srbobran, případně společnosti NIS Gazprom
- Varianta 2 - **využití stávajícího geotermálního vrtu s označením Sr-1/H** pro potřeby CZT města Srbobran

Varianta 1 – Tato varianta vychází z předpokladu realizace nového geotermálního vrtu včetně všech povolenacích a schvalovacích procesů. Vzhledem k finanční náročnosti projektu (odhad při hloubce vrtu cca 1,1 km ve výši 15 mil. Kč) je nutná participace s dalším investorem (např. společností NIS Gazprom).

Varianta 2 – Specifikou varianty 2 je nižší teplota vody z geotermálního vrtu (vzdálenost od CZT) a nutnost úpravy této vody před vypuštěním do nedalekého vodního toku. Jedná se o případný obsah metanu, teplotu vody a její salinitu.

Potenciál využití geotermální energie byl také zpracován ve studii „Možnosti využití geotermální energie pro potřeby hotelu ELAN“

Teplota z kombinované výroby elektřiny a tepla

Další možností ve věci napojení CZT na alternativní zdroj energie je využití tepla z kombinované výroby elektřiny a tepla.

Při jednání se společností NIS Gazprom byla projednána i možnost využití tepla z kombinované výroby elektřiny a tepla. Tato soukromá společnost reálně uvažuje o výstavbě zdroje na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla s tím, že by bylo možno produkované teplo dodávat pro potřeby CZT města Srbobran. K dispozici by byl tepelný výkon 2,2 MW. Společností NIS Gazprom by byly vybudovány nové venkovní rozvody od místa výroby tepla do prostoru zdroje tepla CZT (kotelny) – včetně všech povolenacích a schvalovacích procesů. Předpokládaný teplotní spád teplotního média 90/70 °C, předpokládaná cena tepla 0,031 €·kWh⁻¹.

2. Textový popis veřejné zakázky

Zakázka bude realizována v rámci Programu ZRS ČR, přičemž téma bylo stanoveno s ohledem na požadavky srbské strany. Objem finančních prostředků pro rok 2014 je schválen usnesením vlády ČR č. 403 ze dne 29. května 2013.

Cílem veřejné zakázky je vyhodnocení technických a ekonomických aspektů přínosů a rizik napojení systému centrálního zdroje tepla města Srbobran na alternativní zdroj energie, který zajistí snížení spotřeby zemního plynu. V současnosti jsou známy tři potenciální dostupné varianty, a to:

- Varianta 1 – využití geotermální energie – formou **nového geotermálního vrtu pro potřeby CZT s re-injektáží** a to s finanční spoluúčastí města Srbobran;
- Varianta 2 – využití geotermální energie – formou **využití stávajícího geotermálního vrtu s označením Sr-1/H** pro potřeby CZT města Srbobran;
- Varianta 3 – využití plánované kombinované výroby elektřiny a tepla - formou **využití dodávek tepla z kombinované výroby elektřiny a tepla společnosti NIS Gazprom** (vzdáleném cca 4 km vzdušnou čarou od centra města Srbobran).

Bližší informace viz kapitola č. 1 – Popis výchozího stavu, podkapitola Dostupnost alternativních energetických zdrojů.

Vyhodnocení bude vycházet z posouzení stávajícího systému CZT při současném posouzení alternativních způsobů dodávky tepla a bude zpracováno pro střednědobý horizont. Vyhodnocení bude základním prvkem případných dalších projektových aktivit (mimo tutu VZ), podle toho, které z analyzovaných alternativních řešení vyhodnocení doporučí.

Vyhodnocení prozkoumá možná řešení tak, aby výsledkem byl kvalitní CZT ve městě Srbobran z hlediska dopadů na životní prostředí, finanční efektivitu a technologickou udržitelnost.

Vyhodnocení může částečně vycházet z existující studie „Možnosti využití geotermální energie pro potřeby hotelu ELAN“. Ale je třeba provést důkladnou komplexní analýzu současné situace, a to s ohledem na všechny tři alternativní řešení a v návaznosti na moderní technologie a současné možnosti v municipalitě města Srbobran.

Mimo technické a ekonomické vyhodnocení bude v rámci zprávy nutno provést místní šetření, dohody se zainteresovanými stranami a zejména vyhodnocení rizik jednotlivých hodnocených variant. Doporučená varianta by měla být následně realizována v následující – třetí fázi projektu (zadavatel upozorňuje, že třetí fáze projektu není předmětem tohoto výběrového řízení). Dále zadavatel upozorňuje na specifika jednotlivých variant, zejména na chemické složení vody z geotermálního vrtu, její teplotu a absenci reinjektáže zpět do vrtu. Rovněž také upozorňujeme na nezbytnost prověření na případných povolovacích a dalších legislativních náležitostech.

Zasazení projektu do širšího rámce

Projekt „Vyhodnocení technických a ekonomických parametrů a rizik napojení systému centrálního zásobování teplem města Srbobran na alternativní zdroj energie“, který je předmětem tohoto výběrového řízení je již druhou fází komplexního projektu ZRS ČR „Modernizace systému centrálního zásobování teplem ve městě Srbobran s možným využitím alternativních tepelných zdrojů“. Cílem je zlepšení regulace distribuce tepla, efektivity a udržitelnosti CZT a snížení environmentální zátěže ve městě Srbobran.

Komplexní projekt je rozdělen celkem na tři fáze. První – vedena pod názvem “Modernizace systému centrálního zásobování teplem ve městě Srbobran” bude již brzy zahájena, přičemž předpokládaná délka realizace je tři roky. Předmětem první fáze projektu je minimalizace ztrát na rozvodech tepla (Výstup 1.1) formou výměny zastaralých rozvodů), zajištění efektivnější dodávky tepla (Výstup 1.2) formou instalace 14 nových předávacích stanic za vybrané zastaralé stanice předávací a zvýšení povědomí v oblasti energetické účinnosti (Výstup 1.3) formou školení a seminářů v místě.

Bližší informace k samotnému CZT jsou obsaženy v příloze č. 1 – Základní popis centrálního zásobování teplem a příloze č. 2 – matice logického rámce reflektující komplexní projekt (tedy všechny tři fáze projektu).

2.1. Participace partnerské organizace

Klíčovým partnerem zainteresovaným v realizaci této zakázky je **město Srbobran** a dále komunální podnik **JKP „Graditelj“**, který mimo jiné spravuje i CZT municipality a bude tedy hlavním partnerem realizátora.

Jmenovitě, místní partner v rámci realizace tohoto projektu se zavazuje k zajištění:

- Spolupráce odpovědných pracovníků města a společnosti JKP „Graditelj“ – sestavení odpovědného týmu, včetně přidělení experta v oblasti srbské legislativy a povolovacích procesů;
- Aktivní participace při definování okrajových podmínek;
- Dostupných údajů o zdroji tepla a jeho provozu;
- Predikci spotřeby zemního plynu a případná specifika provozu zdroje tepla;
- Komunikaci s odpovědnými pracovníky společnosti NIZ Gazprom;
- Komunikaci při ověřování údajů u legislativních orgánů;
- Aktivní spolupráci s vybraným realizátorem, včetně participace při posouzení nejvhodnější alternativy.

Výše uvedené závazky budou realizovány s maximálním nasazením tak, aby byl dodržen odsouhlasený harmonogram. S vedením JKP „Graditelj“ budou během realizace projektu koordinovány veškeré aktivity, jejich načasování a vzájemná návaznost.

Pro realizaci bude zapotřebí úzce spolupracovat mimo jiné také se srbskou společností **NIS Gazprom**, která se zabývá zpracováním ropy a zemního plynu s centrálou ve městě Novi Sad. Tato společnost je vlastníkem stávajícího geotermálního vrtu (ve vzdálenosti cca 1 km od kotelny), rovněž bude majitelem a provozovatelem nových kogeneračních jednotek (ve vzdálenosti cca 4 km od kotelny) a přislíbila případnou spoluúcast při případné realizaci nového geotermálního vrtu v místě stávající kotelny (zdroje CZT). Je tedy úzce provázána se všemi třemi potenciálními variantami alternativního zdroje tepla.

Tato předmětná zakázka je součástí komplexního projektu ZRS ČR, který bude realizovaný v municipalitě Srbobran – více viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace, Matice logického rámce.

2.2. Cílová skupina

Lze definovat několik cílových skupin, které budou těžit z výsledků dosažených realizací projektu. V první řadě se jedná především o město Srbobran a jeho obyvatele, kteří úspěšnou realizací všech tří fází plánovaného komplexního projektu dosáhnou nižšího emisního zatížení v centru města. Komplexní projekt také podpoří komunální služby a tím nepřímou i vedení města Srbobran, kdy díky realizaci projektu bude do jejich rukou svěřena správa nových – moderních a efektivních technologických celků. Konečnými příjemci výstupu zakázky budou také odběratelé tepla z CZT města Srbobran, kteří po zapojení vybraného alternativního zdroje tepla uspoří na souvisejících nákladech.

Konečnými příjemci výstupů komplexního projektu jsou především odběratelé tepla z CZT města Srbobran, kteří po realizaci uspoří na souvisejících nákladech. Vedle toho budou mít také lepší možnost regulace vytápění, díky čemuž dosáhnou nejenom vyššího komfortu, ale i vyšší efektivity využití tepla.

2.3. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky

V rámci plnění předmětu této zakázky budou uchazečem vykonány veškeré činnosti potřebné pro zpracování odborného vyhodnocení technických a ekonomických parametrů a rizik napojení CZT města Srbobran na kogenerační jednotky v kontextu alternativních řešení (geotermální zdroj) v rozsahu a kvalitě detailně specifikované níže.

Výčet níže uvedených aktivit představuje základní orientační body pro vedení prací. V jejich průběhu se může ukázat potřeba doplnění dalších dílčích aktivit a informací; očekává se, že uchazeč využije své zkušenosti a odbornost a zajistí veškeré údaje potřebné pro zpracování studie v kvalitě odpovídající obecně uznávaným mezinárodním standardům.

Předmětem plnění této zakázky jsou služby, zhotovitel v rámci své činnosti zajistí:

- Popis stávajícího stavu a definice výchozího stavu – na základě místního šetření a spolupráce s Příjemcem projektových výstupů
- Svou účast na jednání o okrajových podmínkách, jednání se soukromou společností NIS Gazprom a na jednáních v rámci ověřování informací spojených s povolovacími procesy a legislativními povinnostmi
- Podrobný popis technického řešení, který bude proveden pro jednotlivé varianty a bude reflektovat zjištění z provedeného místního šetření, okrajových podmínek, povolovacích procesů a legislativních a normových požadavků.
- Svou účast na připomínce řízení, včetně zpracování výstupů z tohoto řízení do konečné verze studie proveditelnosti (viz níže)

Pro posouzení výše zmíněných parametrů a rizik a dostupnosti alternativních dodávek tepla bude vyhotovena studie proveditelnosti, která bude zaměřena na vyhodnocení tří potenciálních variant (viz aktivita 1.4.1 níže). Tato studie bude předmětem připomínkového řízení a následné podrobné specifikace podmínek ze strany zainteresovaných subjektů.

V kontextu logického rámce (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) je předmětem tohoto výběrového řízení výstup 1. 4, který je dělen na tyto aktivity:

- 1.4.1 – Vypracování návrhu studie proveditelnosti zaměřenou na dostupnost alternativních dodávek tepla
- 1.4.2 - Připomínkové řízení s partnery v místě
- 1.4.3 – Finalizace studie proveditelnosti, včetně potvrzení závazků místního partnera

1.4.1 – Vypracování návrhu studie proveditelnosti zaměřenou na dostupnost alternativních dodávek tepla

Studie vyhodnotí technické a ekonomické parametry a rizika napojení CZT města Srbobran na kogenerační jednotky v kontextu alternativních řešení (geotermální zdroj energie). Hodnocené varianty projektu vycházejí z místního šetření a diskusí s odpovědnými pracovníky municipality Srbobran, společnosti JKP “Graditelj”, soukromé společnosti NIS Gazprom a zainteresovaných ministerstev:

- Varianta 1 – využití geotermální energie – formou **nového geotermálního vrtu pro potřeby CZT s re-injektáží** a to s finanční spoluúčastí města Srbobran;
- Varianta 2 – využití geotermální energie – formou **využití stávajícího geotermálního vrtu s označením Sr-1/H** pro potřeby CZT města Srbobran;
- Varianta 3 – využití plánované kombinované výroby elektřiny a tepla - formou **využití dodávek tepla z kombinované výroby elektřiny a tepla společnosti NIS Gazprom** (vzdáleném cca 4 km vzdušnou čarou od centra města Srbobran).

Celková doba trvání prací v Srbsku je předpokládána v rozsahu cca 3 měsíce. Práce v Srbsku, které budou realizovány primárně ve městě Srbobran a jeho okolí. Práce budou v minimálním rozsahu zahrnovat následující činnosti:

- sběr a analýza dostupných dokumentů nezbytných pro zpracování vyhodnocení (především Srbobran a Novi Sad);

- analýza legislativy platné v Srbsku, vztahující se k předmětu zakázky;
- rekognoscace a odborné posouzení stávajícího systému CZT a zvažovaných alternativních energetických zdrojů, včetně technologického a technického vybavení;
- komunikace se zaměstnanci JKP „Graditelj“ a dalšími zainteresovanými subjekty za účelem stanovení potřeb příjemce, okrajových podmínek a případného upřesnění výstupního formátu zprávy.

Předpokládaný rozsah zprávy:

- 1) Popis stávajícího stavu a definice výchozího stavu
- 2) Základní údaje o možnostech alternativních dodávek tepla
- 3) Okrajové podmínky
- 4) Podrobný popis technického řešení
- 5) Stanovení postupu při realizaci
- 6) Sestavení harmonogramu akce
- 7) Kalkulace přínosů jednotlivých variant
- 8) Stanovení cenové rozvahy (investice) jednotlivých variant
- 9) Ekonomické vyhodnocení jednotlivých variant (prostá a diskontovaná návratnost, NPV (čistá současná hodnota ekonomických přínosů), IRR (vnitřní výnosová míra projektu), citlivost na výši prodejní ceny tepla nebo poplatky za čerpání vody z geotermálního vrtu apod.
- 10) Environmentální vyhodnocení přínosů
- 11) Závěrečné doporučení
- 12) Specifikace podmínek

1) Popis stávajícího stavu a definice výchozího stavu

V této kapitole bude proveden popis:

- současného zdroje CZT;
- zhodnocení již provedených opatření v rámci rekonstrukce sítě CZT;
- spotřeby zemního plynu;
- detailního provozu zdroje tepla;
- charakteristiky jeho provozních parametrů (viz Tabulka 2, kapitola 1 této ZD))

Současně by měl být definován výchozí stav pro vyhodnocení přínosů jednotlivých variant, tedy předpokládaný provoz s ohledem na predikci spotřeby zemního plynu a dodávek tepla (zohlednění snížení ztrát na rozvodech a snižování spotřeby u konečných odběratelů – například zateplení).

2) Základní údaje o možnostech alternativních dodávek tepla

Tato kapitola bude obsahovat základní údaje o jednotlivých variantách, včetně uvedení majetkoprávních vztahů a předpokladů realizace jednotlivých částí zainteresovanými stranami.

3) Okrajové podmínky

V rámci zprávy budou stanoveny okrajové podmínky, které se budou týkat technických, kvalitativních, kvantitativních, termínových a ekonomických ukazatelů. Rovněž zde budou uvedeny podmínky a možnosti reinjektáže vody do nového geotermálního vrtu

(varianta 1), vypouštění upravené vody do říčního toku (varianta 2) a způsob dodávky tepla z kogeneračních jednotek (varianta 3).

4) Podrobný popis technického řešení

U jednotlivých variant bude proveden detailní popis technického řešení dodávky. Upozorňujeme zde na specifika zejména u varianty 1 (možnost reinjektáže) a varianty 2 (např. kvalitativní ukazatele vody - metan, teplota vody, salinita, vypouštění vody do řeky).

5) Stanovení postupu při realizaci a posouzení rizik

V této kapitole bude provedeno sestavení jednotlivých kroků, které je nutno pro úspěšnou realizaci absolvovat, tedy povolovací procesy a úkony spojené s legislativními požadavky. Součástí kapitoly bude vyhodnocení rizik z hlediska postupu realizace akce a priority ČRA.

6) Sestavení harmonogramu akce a posouzení rizik

Sestavení harmonogramu akce bude provedeno pro jednotlivé varianty. Harmonogram akce bude přizpůsoben prioritám a záměrům ČRA pro jednotlivé roky implementace projektu jako celku. Součástí kapitoly bude vyhodnocení rizik z hlediska ČRA.

7) Kalkulace přínosů jednotlivých variant

Kalkulace přínosů jednotlivých variant bude vycházet z definování výchozího stavu v kapitole 1 a kapitole 3 této zprávy (ekonomické ukazatele).

8) Stanovení cenové rozvahy

Na základě navrženého technického řešení bude sestaven předpokládaný rozpočet pro realizaci jednotlivých variant. Rozpočet bude reflektovat jednotlivé technologické celky navrženého řešení.

9) Ekonomické vyhodnocení jednotlivých variant

V rámci kapitoly ekonomického vyhodnocení jednotlivých variant budou vyčísleny: prostá a diskontovaná návratnost, NPV, IRR, citlivost na výši prodejní ceny tepla nebo poplatky za čerpání vody z geotermálního vrtu apod. (využita bude metodika pro energetický audit viz Zákon 406/2000, o hospodaření energií, v aktuálním znění).

10) Environmentální vyhodnocení přínosů

Pro přínosy jednotlivých variant bude provedeno environmentální vyhodnocení skutečných emisí (SO₂, NO_x, CO, CO₂) v místě zdroje tepla CZT (kotelny) na základě dostupných emisních faktorů stávajícího zdroje.

11) Závěrečné doporučení

Zpracovatel zprávy provede na základě efektivity, priorit ČRA a upřesnění specifikace podmínek doporučení jedné ze tří posuzovaných variant. V této kapitole budou rovněž uvedena případná rizika, která vyplývají z realizace jako celku.

12) Specifikace podmínek

Specifikace podmínek by měla postihovat závazky zainteresovaných stran (včetně např. soukromé společnosti NIS Gazprom), tedy upřesnění podmínek pro vybrané variantní řešení, rozdělení kompetencí a povinností a odsouhlasení harmonogramu realizace akce.

Výstupním dokumentem aktivity bude kromě studie proveditelnosti zpráva mapující pobyt jednotlivých pracovníků zhotovitele v místě realizace, popis jejich činnosti a výstupy z případných jednání. Zprávu bude doprovázet základní fotodokumentace.

Samotný návrh studie proveditelnosti (bližší viz Aktivita 1.4.2) bude zpracován v srbském a českém jazyce, přičemž zadavatel obdrží v dostatečném předstihu elektronickou podobu v české jazykové mutaci.

Po odsouhlasení rozsahu návrhu zprávy ze strany ČRA, předá zhotovitel tento návrh příjemci projektových výstupů a to jak v elektronické podobě, tak verzi tištěné a to celkem ve 3 ks od každé z jazykových mutací.

Předání návrhu studie proveditelnosti bude podloženo předávacím protokolem, který bude v srbském jazyce a pro potřeby zadavatele přeložen do jazyka českého.

1.4.2 - Připomínkové řízení s partnery v místě

Připomínkové řízení bude provedeno na základě předloženého návrhu studie proveditelnosti příjemci projektových výstupů.

Návrh studie proveditelnosti bude obsahovat zpracované kapitoly 1) až 10). Kapitoly 11) a 12) budou rozpracovány do podoby návrhu a upřesněny během samotného připomínkového řízení. Návrh studie proveditelnosti bude předložen místnímu partnerovi v dostatečném předstihu tak, aby se mohl s informacemi ve zprávě seznámit a připravit se na připomínkové řízení.

V případě potřeby bude připomínkové řízení s partnery v místě rozděleno na více termínů.

Výstupním dokumentem aktivity bude zápis obsahující popis průběhu a závěry připomínkového řízení, popřípadě série připomínkových řízení. Dále bude doložen protokol o předání studie proveditelnosti příjemci projektových výstupů, ve kterém bude uvedeno vyjádření příjemce.

Zápis z průběhu připomínkového řízení bude zpracován ve srbském jazyce a pro potřeby zadavatele přeložen do jazyka českého.

Dále bude pořizována a předána fotodokumentace z připomínkového řízení, přičemž fotografie budou v odpovídající kvalitě pro případný tisk (formát A4).

1.4.3 – Finalizace studie proveditelnosti, včetně potvrzení závazků místního partnera

Na základě návrhu studie proveditelnosti a závěrů připomínkového řízení budou definovány specifické podmínky pro vybrané variantní řešení. Jedná se především

o rozdělení povinností a kompetencí, odsouhlasení předběžného harmonogramu a finančních závazků místního partnera nutných pro realizaci návazané akce.

K těmto specifickým podmínkám by se měly zainteresované místní strany protokolárně zavázat. Výstupy aktivity budou zapracovány do kapitoly 12) zprávy studie proveditelnosti. V rámci této aktivity bude také finalizována kapitola 11 a provedeny případné nutné úpravy všech předešlých kapitol.

Studie proveditelnosti bude zpracována v srbském a českém jazyce, přičemž zadavatel obdrží v dostatečném předstihu elektronickou podobu v české jazykové mutaci.

Po odsouhlasení rozsahu návrhu studie proveditelnosti ze strany ČRA, předá zhotovitel tento návrh příjemci projektových výstupů a to jak v elektronické podobě, tak verzi tištěné a to celkem ve 3 ks od každé z jazykových mutací.

Předání studie bude podloženo předávacím protokolem, který bude v srbském jazyce a pro potřeby zadavatele přeložen do jazyka českého. V protokolu bude prostor pro vyjádření místního partnera k předávce. Z předání bude pořízena fotodokumentace.

Návrh protokolárního závazku místních partnerů bude vypracován v českém jazyce a předložen zadavateli k odsouhlasení. Po jeho schválení bude přeložen do srbského jazyka a předložen místním partnerům k potvrzení. Poté bude min. jeden originál, spolu s překladem do českého jazyka předán zadavateli. V případě potřeby bude ze strany zadavatele zajištěna podpora ve věci stvrzení tohoto dokumentu.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude realizována na základě smlouvy uzavřené mezi ČRA a vybraným uchazečem.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- **Termín zahájení realizace služeb:** ihned po podpisu smlouvy s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější – předpoklad **říjen 2014**
- **Termín dokončení realizace služeb:** nejpozději **31. března 2015**

Místo plnění veřejné zakázky

Hlavním místem plnění veřejné zakázky je Srbsko, autonomní provincii Vojvodina, v minimálním rozsahu město Srbobran a jeho okolí.

4. Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 800 000,- Kč bez DPH

Celková výše finančních prostředků, která bude na realizaci veřejné zakázky na rok 2014 uvolněna, je stanovena vládou schváleným finančním objemem prostředků, a činí maximálně **500 000,- Kč bez DPH**.

Celková výše finančních prostředků, která bude na realizaci veřejné zakázky na rok 2015 uvolněna, je stanovena vládou schváleným finančním objemem prostředků, a činí maximálně **300 000,- Kč bez DPH**.

Jedná se o maximální možnou cenu, kterou není možné překročit. V případě, že nabídka uchazeče bude obsahovat vyšší hodnotu, bude zadavatelem ze zadávacího řízení uchazeč vyloučen z důvodů nesplnění zadávacích podmínek.

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

5.1. Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 ZVZ předložením čestného prohlášení, ze kterého bude vyplývat, že splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 ZVZ.

5.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Doklady a dokumenty nutné k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů:

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 kalendářních dnů.

Doklady o oprávnění k podnikání min. v rozsahu:

- Projektová činnost ve výstavbě;
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, nejlépe pro obory: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
- Geologické práce

Dále potom:

Doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů České republiky:

- osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- autorizovaný inženýr/technik v oboru technologická zařízení staveb;
- osvědčení Ministerstva životního prostředí (MŽP) o odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, pro obor hydrogeologie dle § 2 písm. c) vyhlášky v návaznosti na zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Technické kvalifikační předpoklady

Doklady a dokumenty nutné k prokázání technických kvalifikačních předpokladů pro tuto veřejnou zakázku budou prokázány následujícím způsobem a dle níže uvedených požadavků:

A. Seznamem významných služeb týkajících se projektů obdobného charakteru realizovaných v posledních 3 letech (tj. v letech 2011, 2012, 2013), jejichž předmět plnění zahrnuje zpracování studií proveditelnosti v oblasti posouzení způsobu výroby a dodávek tepla, včetně alternativních možností (obnovitelné zdroje) a/nebo zvýšení účinnosti výroby a dodávky tepla.

Studie proveditelnosti musí být zaměřeny na zdroje tepla o výkonu nad 0,5 MW. Zadavatel upozorňuje, že v případě použití dvou nebo více zakázek k doložení splnění tohoto požadavku není možné plnit tento požadavek pouze částečně a vykazovat ho poté jako součet jednotlivých zakázek.

V seznamu bude uveden u každého projektu: název objednatele, rozsah služeb, doba poskytnutí, místo realizace, celková cena služeb poskytnutých dodavatelem.

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel stanovuje minimální úroveň takto:

Realizace **alespoň 2 služeb**, z nichž alespoň jedna obsahuje zpracování studie proveditelnosti o finančním objemu min. 100 000,- Kč bez DPH. Dále potom alespoň jedna musí být realizována v zemi mimo území České republiky a Slovenské republiky.

Realizace těchto 3 služeb musí být doložena:

1. osvědčením vydaným veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčením vydaným jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. čestným prohlášením dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

B. Předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci uchazeče nebo vedoucích zaměstnanců uchazeče nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.

Uchazeč tento kvalifikační předpoklad splňuje předložením popisu pracovního týmu a strukturovaných profesních životopisů osob, kterými prokazuje splnění profesních

kvalifikačních předpokladů. Strukturovaný profesní životopis formou čestného prohlášení musí obsahovat minimálně: jméno a pozice osoby na projektu, dokončené studium, dosavadní praxe s uvedením doby, místa a popisu pracovní pozice, s popisem obdobných projektů, na kterých se osoba aktivně účastnila. Podpisem profesního životopisu osoba současně potvrzuje svoji účast na připravovaném projektu.

- Alespoň jeden člen pracovního týmu prokáže odbornou kvalifikaci předložením vysokoškolského diplomu z oboru strojní inženýr, a životopisem s uvedením nejméně 3leté praxe;

Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit písemný souhlas každého subdodavatele (závazné písemné prohlášení o budoucí spolupráci, nebo smlouvu uzavřenou se subdodavatelem) z něhož vyplývají závazky subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Pravost a stáří dokumentů

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce, musí být předloženy v úředním překladu. To se netýká dokladů ve slovenském jazyce. Výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokazováno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

6. Způsob zpracování nabídky, forma nabídky

Nabídka uchazeče bude zpracována v písemné formě výhradně v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci. Na ty části nabídky, které budou zpracovány v jiném než českém jazyce bez překladu do českého jazyka, nebude brán zřetel.

ČLENĚNÍ NABÍDKY:

I. Dokladová část nabídky:

- a) Krycí list nabídky s následujícím obsahem (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace):
 - Název veřejné zakázky
 - Identifikační údaje uchazeče včetně telefonického spojení, popř. elektronické adresy. Je-li uchazečem zahraniční osoba, požaduje zadavatel, aby takovýto uvedl, jako místo pro doručování veškeré korespondence, adresu na území České republiky.
 - Nabídková cena v členění – cena bez DPH, výše sazby DPH, celková nabídková cena včetně DPH (číslly i slovy).

- Prohlášení uchazeče, že uvedená celková nabídková cena vč. DPH je cenou konečnou a nejvýše přípustnou po celou dobu realizace veřejné zakázky.
 - Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče ve znění: „Uznáváme bez výhrad všechny podmínky tohoto zadávacího řízení a prohlašujeme, že jsme o nich byli informováni, stejně jako o místních podmínkách, a že jsme si všechny nejasné body vyjasnili před podáním nabídky. Souhlasíme se všemi podmínkami zadavatele a respektujeme je. Případné zvýšené náklady z těchto podmínek vyplývající jsou zakalkulovány v nabídkové ceně.“
- b) Obsah nabídky s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol, částí).
- c) Seznam předložených dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče.
- d) Jednotlivé doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů.

II. Technická část nabídky:

Zadavatel požaduje, aby uchazeči zpracovali ve své nabídce problematiku předmětu této veřejné zakázky v rámci formálního členění minimálně takto:

- a) navrhovaný postup realizace zakázky (*uchazeč doplní, případně upraví odlišným textem či barvou, závaznou strukturu popisu jednotlivých aktivit kapitoly 2.3 této zadávací dokumentace tak, aby mohla být konstatována shoda s požadavky zadavatele. Dále uchazeč popíše jednotlivé kroky a metody, které zajistí dosažení splnění zadaní této zakázky, přičemž bude vycházet z informací obsažených v této zadávací dokumentaci*);
- b) personální zajištění plnění předmětu zakázky (*struktura řízení zakázky, role jednotlivých řešitelů, jejich praktické zkušenosti, stanovení odpovědností za jednotlivé výstupy zakázky*);
- c) popis komunikace a spolupráce s partnerskou organizací a místními orgány
- d) časový harmonogram plnění zakázky; uchazeč pro vypracování časového harmonogramu použije formulář, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace

Návrh technické části nabídky je pro uchazeče závazný. Údaje uvedené v dokumentu „Technická část nabídky“ jsou předmětem hodnocení nabídek dle vyhlášených kritérií hodnocení, uvedených v této zadávací dokumentaci.

Při uzavírání smlouvy na realizaci zakázky se dokument Technická část nabídky vybraného uchazeče stane přílohou smlouvy.

III. Strukturovaný rozpočet:

Uchazeč vypracuje strukturovaný rozpočet s následujícím obsahem:

- Vyhodnocení technických a ekonomických parametrů a rizik napojení systému centrálního zásobování teplem města Srbobran na alternativní zdroj energie
- Osobní náklady.
- Cestovní náklady.

Uchazeč pro potřeby vypracování strukturovaného rozpočtu využije formulář, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace

IV. Návrh smlouvy:

Návrh smlouvy bude doplněn uchazečem (pouze údaje ve vymezených částech vzorového návrhu smlouvy – příloha č. 6) a podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

V. Souhlas se zařazením do databáze zadavatele:

Prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů o osobě uchazeče a výši finančního čerpání za realizaci zakázky na webových stránkách zadavatele a dalších informačních materiálech k ZRS, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb.

VI. Prohlášení o celkovém počtu listů nabídky:

Posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat, které stanoví celkový počet listů všech částí nabídky.

FORMA NABÍDKY

Nabídka včetně veškerých dokumentů bude zpracována v 1 originálním vyhotovení. Všechny listy nabídky budou číslovány nepřerušovanou číselnou řadou arabskými číslicemi. Řada započne číslem 1 na 1. stránce nabídky.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci, tj. např. provázána šňůrkou s přelepením volných konců a opatřena na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat.

Nabídku podá uchazeč jak v tištěném vyhotovení, tak rovněž elektronicky ve formátu PC kompatibilním, nejlépe na CD v jedné neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce či jiném obalu, označeném identifikací uchazeče a názvem veřejné zakázky. Tento obal s CD bude součástí originálu nabídky.

Smlouvu a její přílohy v elektronické podobě žádáme v editovatelném formátu.

Obálka bude označena dle níže uvedeného vzoru:

Obchodní firma, resp. jméno, název uchazeče, příp. více dodavatelů společně, právní forma

IČ (příp. reg.číslo)

Sídlo, resp. bydliště uchazeče

PSČ Obec/Město

Veřejná zakázka malého rozsahu

Neotvírat: VZ – Vyhodnocení technických a ekonomických parametrů a rizik napojení systému centrálního zásobování teplem města Srbobran na alternativní zdroj energie

Obal bude na veškerém uzavření zapečetěn či obdobným způsobem upraven proti neoprávněné manipulaci například samolepicí etiketou, přes kterou bude doplněn podpis uchazeče, je-li fyzickou osobou, nebo otištěno razítko uchazeče.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uvede uchazeč v českých korunách v členění cena bez DPH, výši sazby DPH a celkovou cenu včetně DPH (dále jen „Celková nabídková cena“).

Uchazeč bude pro kalkulaci cla a DPH vztáženou k plnění předmětu této veřejné zakázky v zemi příjemce počítat s nulovou hodnotou cla i DPH, neboť srbská strana se zavázala zakázku od těchto poplatků osvobodit na základě Mezivládní dohody o rozvojové spolupráci (viz příloha č. 4).

Celkovou nabídkovou cenu uvede uchazeč v krycím listu nabídky a v návrhu realizační smlouvy. Uvedená celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace veřejné zakázky. Celková nabídková cena včetně DPH bude taktéž předmětem hodnocení.

Celková nabídková cena zahrnuje veškeré náklady uchazeče/zhotovitele na realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně veškerých daní, včetně změny sazby daní včetně DPH, včetně veškerých dalších poplatků, dále rizika spojená s vlivy změn kurzů české měny, obecný vývoj cen a veškeré další náklady uchazeče/zhotovitele.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena bude platná po celou dobu trvání zakázky.

8. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu návrhu smlouvy obligatorního charakteru. Text návrhu smlouvy je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 6).

Uchazeč vyplní chybějící údaje v elektronické verzi návrhu smlouvy a předloží v tištěné podobě jako součást nabídky.

Uchazeč vyplní v textu návrhu smlouvy označené, nevyplněné údaje, aniž by jakýmkoli jiným způsobem měnil textaci návrhu. V případě, že zasáhne jiným, než výše uvedeným způsobem do textace smlouvy bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen.

Přílohy smlouvy doloží uchazeč jako součást nabídky. Pokud jsou některé části nabídky současně přílohou smlouvy, není třeba je v nabídce u smlouvy dokládat duplicitně.

Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku. Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou ve smyslu zákona a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena ze zadávacího řízení a uchazeč bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

9. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ podle **ekonomické výhodnosti** nabídek pomocí níže uvedených kritérií:

9.1. Dílčí kritéria

Popis kritéria

Váhy v %:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) Celková nabídková cena včetně DPH | - váha dílčího kritéria 70% |
| b) Návrh způsobu zajištění realizace předmětu plnění veřejné zakázky dle ZD | - váha dílčího kritéria 30% |

9.2. Specifikace jednotlivých dílčích kritérií a způsob hodnocení

V rámci dílčího kritéria ad **a) Celková nabídková cena vč. DPH** bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu včetně DPH v Kč, více viz kap. 7 této ZD. Celková nabídková cena musí být projevna v krycím listu (příloha č. 3 ZD) a v návrhu smlouvy (příloha č. 6 ZD).

V rámci dílčího kritéria ad **b) Návrh způsobu zajištění realizace předmětu plnění veřejné zakázky dle ZD** bude zadavatel hodnotit stanovení postupu plnění zakázky, a to zejména to, jak uchazeč přistoupí k jasnému a podrobnému vysvětlení navrženého řešení ve vztahu ke stanovenému výstupu a činnostem zakázky definovaným v zadávací dokumentaci, více viz kap. 6 této ZD.

Uchazeč vypracuje dokument „Technická část nabídky“ (dle členění uvedené v kap. 6) o rozsahu 10-15 stran, ve kterém popíše způsob plnění předmětu této veřejné zakázky. V případě, že uchazeč nedodrží uvedený počet stran, může být ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit stanovení postupu plnění zakázky podle následujících hodnotících kritérií:

Název dílčího podkritéria	Popis hodnocení	Způsob hodnocení	Příslušná váha podkritéria
Technické a metodické zajištění zakázky	Hodnocena bude propracovanost jednotlivých částí nabídky a relevance, rozsah a komplexnost jednotlivých činností ve vztahu k požadovanému výstupu	V rámci hodnocení bude preferována nabídka, která bude zahrnovat kvalitnější a detailnější zpracování koncepce a metodiky realizace zakázky, vedoucí k naplnění předmětu zakázky a to z pohledu: <ul style="list-style-type: none"> - rozsahu a komplexnosti návrhu činností (max. 20 bodů) - konkrétnějšího a podrobnějšího popisu zpracování studie proveditelnosti (max. 10 bodů) - předpokládané větší délky pobytu expertů v místě realizace (max. 30 bodů) 	1-60 bodů
Organizační zajištění	Hodnoceno bude organizační zajištění, organizace členů týmu uchazeče a jejich zastupitelnost	V rámci hodnocení bude preferována nabídka, která bude zahrnovat efektivnější organizační zajištění a zastupitelnost členů týmu uchazeče	1-30 bodů
Komunikace a spolupráce s partnerskou organizací a místními orgány	Hodnocen bude popis komunikace a spolupráce s partnerskou organizací a místními orgány	V rámci hodnocení bude preferována nabídka, která bude zahrnovat konkrétnější a podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none"> - komunikace a spolupráce s partnerem zakázky a místními orgány v průběhu zakázky (max. 5 bodů) - stanovení míry a způsobu zapojení partnera zakázky (max. 5 bodů) 	1-10 bodů

Metoda přidělování bodových hodnot:

Uchazeč je povinen za účelem hodnocení své nabídky uvést k jednotlivým dílčím kritériím maximálně konkrétní informace. Údaje uvedené pro účely hodnocení jsou závazné i z hlediska následného plnění předmětu smlouvy.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková nabídková cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce x váha daného dílčího kritéria, tedy 70 %.

U dílčího hodnotícího kritéria ad b) Návrh způsobu zajištění realizace předmětu plnění veřejné zakázky dle zadávací dokumentace bude hodnotící komise bodovat podkritéria (každé v uvedeném rozsahu), a to tak, že nabídky budou porovnávány mezi sebou: nejvhodnější nabídce bude přidělen plný počet bodů daného podkritéria, ostatním potom takové bodové hodnocení sestupně, které vyjadřuje míru splnění podkritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Hodnocení dvou a více nabídek stejným počtem bodů v rámci podkritérií se přípouští. Celkový součet za podkritéria u dílčího hodnotícího kritéria b) bude následně vynásoben vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria tj. 30 %.

Odůvodnění hodnocení komise uvede do Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje – např. uvedením nikoliv absolutní hodnoty ale rozsahu, či jinak, což by vedlo k nemožnosti porovnat nabídky matematicky mezi sebou.

Všechny hodnocené nabídky budou seřazeny dle výsledného bodového hodnocení od nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou v součtu po nabídku s nejnižší bodovou hodnotou. Nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou bude považována za ekonomicky nejvýhodnější.

V případě stejného celkového zisku nabídek uchazečů, se kterými může zadavatel uzavřít smlouvu, bude jako lepší hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou. Při celkové rovnosti i po tomto kritériu bude jako lepší hodnocena nabídka s vyšší hodnotou dle podkritéria hodnocení Technické a metodické zajištění zakázky. Pokud i tato hodnota bude stejná, bude zadávací řízení zrušeno.

Matematické výpočty budou provedeny při hodnocení na 2 desetinná místa.

10. Prohlídka místa plnění.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Místo plnění je veřejně přístupné.

11. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

Místem pro podání nabídek veřejné zakázky je sekretariát v sídle zadavatele:

Česká rozvojová agentura

Nerudova 3, 118 50 Praha 1

Kontaktní osoba pro převzetí nabídek: Ivan Lukáš, event. Eva Robová (sekretariát), nebo další zaměstnanci zadavatele.

Nabídky je možno podávat osobně, a to v pracovních dnech **od 9:00 do 16:00** hod., nejpozději však do **10:00 hod 21.10. 2014**. V případě dočasné nepřítomnosti kontaktní osoby je možno podat nabídku na sekretariátu zadavatele.

Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o uchazeči, údaje o datu a čase doručení nabídky.

Uchazeči mohou podat nabídku rovněž doporučenou poštou tak, aby byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

Každý uchazeč o veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku.

Otevírání obálek proběhne v sídle zadavatele ihned po lhůtě pro doručení nabídek. Účastnit se mohou pouze uchazeči, kteří podali nabídku, nebo jejich zástupci, kteří se prokáží plnou mocí.

12. Kontaktní adresy v zemi příjemce

Komunální podnik JKP „Graditelj“, D. Obradovića 2, 21480 Srbobran, Srbija

Bankovic Dragoljub - Ředitel komunálního podniku JKP „Graditelj“

Graditelj.direktor@neobee.net

Tel.: +381 (0) 21 730 158

Dejan Davidov - Technický a projektový manažer v JKP „Graditelj“ v úseku teplárny

Tel.: +38163392484, +38121730158

graditelj.top@orion.rs

13. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Dodavatelský systém

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatelí), doloží ve své nabídce písemné Prohlášení s uvedením této skutečnosti.

14. Další požadavky zadavatele

Zadavatel dále požaduje:

- veškerá prohlášení uchazeče v nabídce budou podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat;
- veškerá korespondence uchazeče vůči zadavateli, týkající se této veřejné zakázky, bude vedena v českém jazyce.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15. Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit obchodní a technické podmínky. Případné požadavky na změnu zadávacích podmínek zadavatelem budou uplatněny vůči všem uchazečům shodně, a to písemnou formou.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům předložené nabídky ani jejich části.
- Náklady na účast v zadávacím řízení a zpracování nabídky nebudou uchazečům hrazeny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z další účasti na veřejné zakázce, pokud v nabídce uvede nepravdivé údaje.
- Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

16. Výtčet příloh zadávací dokumentace

- č. 1 Základní popis CZT města Srbobran
- č. 2 Matice logického rámce
- č. 3 Vzorový krycí list nabídky
- č. 4 Časový harmonogram plnění zakázky
- č. 5 Strukturovaný rozpočet
- č. 6 Návrh smlouvy
- č. 7 Mezivládní dohoda o rozvojové spolupráci

Přílohy č. 1 - 7 budou v elektronické verzi součástí zadávací dokumentace. Přílohy 3 až 6 jsou poskytnuty uchazečům jako šablony dokumentů pro zpracování nabídky.

V Praze dne: 25. 09. 2014

Zpracoval:

Ivan Lukáš

Schválil:



Ing. Michal Kaplan
ČRA, zadavatel

